

**C.A.M.P.P.**  
**CONSORZIO PER L'ASSISTENZA MEDICO PSICOPEDAGOGICA**  
 Cervignano del Friuli, via Sarcinelli, 113  
 Sede Amministrativa: Cervignano del Friuli, via XXIV Maggio, 46

Cervignano, li 28.11.2018

Determinazione n. 84

COPIA

Prot. n° 004362

U.O. Patrimonio

**Oggetto:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in San Giorgio di Nogaro, via Tirrenia, 26, da adibire a sede del costituendo "Gruppo Appartamento". CUP: D95B18001820006 - CIG: 76550857FA. Aggiudicazione definitiva.

*il T.P.O. Responsabile Area Finanza Bilancio*

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 38 dd. 11/10/2018 si approvava il progetto definitivo - esecutivo inerente i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in San Giorgio di Nogaro, via Tirrenia, 26, da adibire a sede del costituendo "Gruppo Appartamento". CUP: D95B18001820006;
- con determinazione n. 77 dd. 15/10/2018, esecutiva a norma di legge:
  - si indicava la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in San Giorgio di Nogaro, via Tirrenia, 26, da adibire a sede del costituendo "Gruppo Appartamento". CUP: D95B18001820006 - con un valore a base d'asta dei lavori stimato in € 80.000,00 I.V.A. esclusa, compresi € 2.500,00 per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

RICHIAMATI:

- l'art. 36, comma 2 lettera b) e l'art. 95, comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 2, del Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori "sotto soglia comunitaria", approvato con deliberazione di CdA n. 28 dd. 11.09.2017;

DATO ATTO che, al fine di provvedere ai lavori di cui sopra, si è proceduto all'inserimento della RDO (richiesta di offerta) n. 2087883 in Consip – Mepa, come da documentazione conservata agli atti, diretta a n. 10 operatori del settore, accreditati al Bando "Lavori di manutenzione – Edili/OG1" ed in particolare alle seguenti ditte:

ditta	Comune
Aprile Alessandro srl	Bagnaria Arsa
Bordon F.lli srl	Moimacco
Di Betta Giannino srl	Nimis
Dri Elio e Figli srl	Gonars
Edilverde srl	Martignacco
Impresa Moschioni di Moschioni Enrico & C.	Palmanova
Pitta & C. srl	San Giorgio di Nogaro

SICEA	Attimis
Valle Costruzioni srl	Enemonzo
Venuti Lino srl	Tarcento

VISTA la graduatoria di merito generata automaticamente dal sistema in base alle offerte presentate, da parte delle ditte invitate entro i termini stabiliti nell'RDO – ore 18.00 dd. 30.10.2018, come di seguito riepilogate:

ditta concorrente	Valore offerta iva ed oneri di sicurezza esclusi
Bordon F.lli srl	€ 68.238,75
SICEA	€ 69.463,25
Di Betta Giannino srl	€ 70.563,75
Edilverde srl	€ 71.500,00
Venuti Lino srl	€ 72.757,00
Pitta & C. srl	€ 75.175,00

TENUTO CONTO che la procedura di gara si è svolta completamente in modalità telematica, utilizzando quale criterio di aggiudicazione il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), essendo il numero delle offerte ammesse maggiore a cinque, come previsto dall'art. 97, comma 3-bis, il sistema ha proceduto ad effettuare automaticamente il calcolo della soglia di anomalia applicando il criterio di cui all'Art. 97, comma 2, lett. b);

PRESO ATTO che dal calcolo effettuato sono risultate anomale le offerte presentate dalle seguenti ditte, come di seguito riepilogato:

	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
BORDON F.LLI S.R.L.	68.238,75 Euro	11.95 %	6.403,44 Euro	SI
S.I.C.E.A. SOCIETÀ ITALIANA COSTRUZIONI EDILI ED AFFINI	69.463,25 Euro	10.37 %		SI
DI BETTA GIANNINO SRL	70.563,75 Euro	8.95 %		SI
EDILVERDE SRL	71.500,00 Euro	7.741935483871 %		NO
VENUTI LINO SRL	72.757,00 Euro	6.12 %		NO
PITTA & C. SRL	75.175,00 Euro	3 %		NO

CONSIDERATO che ai sensi del D.Lgs. 50, art. 97 comma 5, il Consorzio, con nota pec dd. 31.10.2018, prot. 4000, ha chiesto alle tre ditte la cui offerta è risultata anomala, la produzione, entro 20 giorni delle giustificazioni;

RAVVISATO che, entro i termini previsti tutte le tre ditte interpellate hanno prodotto le memorie relative all'offerta presentata;

PRESO ATTO della documentazione presentata e verificato che non sussistono presupposti per escludere dalla procedura di gara le tre ditte in questione;

RITENUTO di provvedere, all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui all'oggetto, alla Ditta Bordon F.lli srl, con sede in Via Tombe Romane, 14 – Z.A. Moimacco (UD), alle condizioni di cui agli elaborati progettuali e dell'offerta presentata, per un prezzo pari a € 68.238,75, iva esclusa, oltre a € 2.500,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, fermo restando che tale aggiudicazione definitiva diventerà efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo al concorrente;

RAVVISATA la necessità di procedere con urgenza all'esecuzione dei lavori, al fine del loro completamento in tempi rapidi in quanto è necessaria la struttura per dare seguito all'avvio del "Gruppo Appartamento";

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. di aggiudicare, in via definitiva, alla ditta Bordon F.lli srl, con sede in Via Tombe Romane, 14 – Z.A. Moimacco (UD), alle condizioni di cui agli elaborati progettuali e dell'offerta presentata, per un prezzo pari a € 68.238,75, iva esclusa, oltre a € 2.500,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in San Giorgio di Nogaro, via Tirrenia, 26, da adibire a sede del costituendo "Gruppo Appartamento". CUP: D95B18001820006, fermo restando che tale aggiudicazione diventerà efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo al concorrente;
2. di provvedere alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. n. 21/2003 e s.m.i..

il T.P.O. Responsabile Area Finanza Bilancio  
f.to dott. Gianfranco Ponis

VISTO di regolarità contabile del T.P.O. Responsabile Area Finanza Bilancio di cui all'art. 153 del Decreto Legislativo n° 267/2000  
(il presente atto diviene esecutivo dalla data del visto ai sensi dell'art. 151, comma 4, Decreto Legislativo n° 267/2000)

Cervignano del Friuli, li 28 NOV 2018

Il T.P.O. Responsabile Area Finanza Bilancio  
f.to dott. Gianfranco Ponis

---

### CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente sul sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi da oggi 28 NOV 2018 fino al 13 DIC 2018 inclusi.

Cervignano del Friuli, li 28 NOV 2018

f.to L'IMPIEGATO ADDETTO

---

---

### ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia conforme all'originale della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente sul sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi dal 28 NOV 2018 al 13 DIC 2018 inclusi e che contro la stessa non sono pervenuti reclami e/o denunce.

Cervignano del Friuli, li \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE  
dott.ssa Loredana Ceccotti

---